

Zverejnené na úradnej tabuli organizácie dňa: 2.3.2020

Zverejnené na internetovej stránke organizácie dňa: 2.3.2020

podpis a pečiatka povereného zamestnanca

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB ČADCA

vy h l a s u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme predajných stánkov

v areáli Mestského kúpaliska Čadca

Identifikačné údaje vyhlasovateľa/prenajímateľa:

Názov: Mestský podnik služieb
v zastúpení: Pavol Latka - riaditeľ
Sídlo: Podzávoz 284, 022 01 Čadca
IČO: 183326
DIČ: 2020421568
Bankové spojenie:
IBAN: SK 59 1100 0000 0029 4903 8741
(ďalej len vyhlasovateľ)

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom predmetu súťaže a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu súťaže, a to 3 predajné stánky, pričom každý zo stánkov sa prenajíma zvlášť spolu k nemu náležiacimi plochami.

Každý stánok a k nemu náležiacie plochy majú nasledujúce rozmery:

- 3x2m o celkovej ploche 6m² - sarnotná výmera stánku
- 3x2m o celkovej ploche 6m² - plocha pred stánkom
- 5x5m o celkovej ploche 25m² - plocha na sedenie

Popis nehnuteľnosti – stánky sa nachádzajú v areáli mestskej plavárne a kúpaliska na rovinatom pozemku.

2. Požadovaná minimálna výška ceny nájmu za 1 stánok s ostatnými plochami jemu náležiacimi bez vody a energií – zabezpečené prostredníctvom samostatných meračov je 500,- €/mesiac bez DPH slovom (slovom: päťsto eur.)

II. Časový plán súťaže

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Vyhlásenie súťaže: | 2. 3. 2020 |
| 2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: | 31. 3. do 12:00 hod. |
| 3. Termín otvárania obálok: | 3. 4. 2020 o 9:00 hod. |

Bližšie informácie možno získať u riaditeľa organizácie, č. tel. 041-432 30 64 klapka 15
pondelok – piatok počas pracovnej doby.

V Čadci, dňa 2. 3. 2020

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB ČADCA
Podzávoz 284, 022 86 ČADCA
IČO: 183326 DIČ: 2020421568
IČ DPH: SK2029421568 @

Pavol Latka
riaditeľ organizácie

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Čl. I. Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestským podnikom služieb Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači, na internetovej stránke Mesta Čadca, Mestského podniku služieb Čadca, mestskej plavárne Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájmu, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška ceny nájmu je stanovená na 500,- €/mesiac bez DPH a bez vody a energií.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na

predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.

7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podľnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
10. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Čadca
11. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
13. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 9 mesiacov od ich schválenia.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky prenájmu

1. Nájom za predmet súťaže bude uhradený pri podpise nájomnej zmluvy.
2. Otváracia doba stánkov musí byť zhodná s otváracou dobou kúpaliska.
3. O otvorení a zatvorení kúpaliska (zatvorené z dôvodu nepriaznivého počasia) rozhoduje vedenie kúpaliska, ktoré musí nájomca rešpektovať.
4. V predajných stánkoch je zákaz predaja alkoholických nápojov s výnimkou piva a vína.
5. Prevádzkové mesiace sú výlučne jún, júl a august.
6. Nájomca je povinný uzatvoriť s Mestom Čadca zmluvu na zvoz komunálneho odpadu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať BOZP v areáli kúpaliska.
8. Nájomca je povinný udržiavať stoly a priestory na sedenie nachádzajúce sa pred stánkami v čistote.
9. Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom a pokynmi vedúceho kúpaliska prípadne osobou na to poverenou.

III. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku ceny nájmu,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku ceny nájmu, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr. V prípade rovnosti dátumu aj času vykoná žrebovanie.

IV. Podanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:
 - adresu vyhlasovateľa: Mestský podnik služieb Čadca, Podzávoz 284, 022 01 Čadca
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,
 - heslo: „Obchodná verejná súťaž predajné stánky kúpalisko“,
 - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mestského podniku služieb Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
 - presné označenie navrhovateľa:

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi,
- vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.
- špecifikácia predmetu súťaže – ktorý bude predmetom nájomnej zmluvy (jeho identifikácia),
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájmu, ktorý nesmie byť nižší ako vyhlásená minimálna výška nájmu
- záväzok kupujúceho, že predmet nájmu použije za podmienok stanovených v Čl. II osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok navrhovateľa, že nájom bude uhradený pri podpise nájomnej zmluvy,
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.